

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **na wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym (RKW)**

#### **I. Zamawiający**

Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5830001190, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400,00 zł. Strona internetowa: [energa-operator.pl](http://energa-operator.pl)

#### **II. Postanowienia ogólne**

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.) oraz przepisy Instrukcji Zakupowej obowiązującej w Grupie Energia, której Wyciąg znajduje się na stronach:  
<https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne>  
<https://energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki>
- 2) Postępowanie zakupowe prowadzone jest na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem:  
<https://connect.orlen.pl/servlet/HomeServlet?fromOrg=eop>
- 3) Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Wykonawców posiadających konto na Platformie Zakupowej CONNECT. Brak konta na Platformie Zakupowej CONNECT, uniemożliwi udział w postępowaniu.
- 4) W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie Zakupowej CONNECT, udziałem w postępowaniu lub aukcji, dostępna jest pomoc techniczna (obsługa Platformy – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95, +48 22 382 19 99 w godz. 8.00-17.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalfikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest wykonać projekt budowlano-wykonawczy oraz uzgodnić go z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi w OWU (Ogólne Warunki Umów dostępne na stronie internetowej Energia-Operator S.A. <https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne>).

#### **IV. Terminy**

- 1) Termin składania ofert – został określony w Platformie Zakupowej CONNECT.
- 2) Termin realizacji zadania – został określony w Platformie Zakupowej CONNECT w polu „Opis”.

- 3) Termin związania ofertą – 60 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt. VI niniejszego Zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ww. termin związania ofertą, składając na Platformie Zakupowej CONNECT kompletne oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych.
- 5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie składania oferty na Platformie Zakupowej CONNECT terminu związania ofertą krótszego niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert, wiążący jest termin 60 dni określony przez Zamawiającego.

#### **V. Sposób porozumiewania się w postępowaniu, udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, przekazując pytanie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT, z wykorzystaniem funkcjonalności: „zadaj pytanie Zamawiającemu”.
- 2) Zamawiający zastrzega, że ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 3 dni robocze przed otwarciem ofert.
- 3) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym wszelkie pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje) odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT. Próby komunikacji ze strony Wykonawcy w innej formie nie wywołują skutków, jakie zostały przewidziane dla oświadczeń, wniosków, pytań i innych form komunikacji za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT.
- 4) Odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na Platformie Zakupowej CONNECT, bez ujawniania źródła zapytania.
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego, publikując zmiany na Platformie Zakupowej CONNECT w strefie publicznej.

#### **VI. Warunki udziału**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- 1) **spełnia wymagania formalne** (samodzielnie lub wraz z podwykonawcą, któremu zleci realizację projektu budowlano-wykonawczego): w dniu otwarcia ofert znajduje się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez Energa-Operator S.A., posiada wpis na wymagany zakres współpracy niezbędny do realizacji przedmiotowego zamówienia (zgodnie z załącznikiem Zakres wymaganych uprawnień), nie jest zawieszony lub wykluczony w prawach RKW, spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym;
  - Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej: <https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wyttyczne> oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Energa Logistyka sp. z o.o. Wydział Zakupów Operacyjnych, 80-870 Gdańsk, ul. Reja 29 w celu weryfikacji. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi;
- 2) **spełnia warunki udziału w postępowaniu:**
  - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
  - b) prowadzi działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
  - c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - e) jest czynnym podatnikiem podatku VAT;
  - f) nie zalega z odpłataniem podatków i składek na ubezpieczenia;
  - g) zapoznał się z dokumentami z postępowania zakupowego, nie wnosi do nich zastrzeżeń, akceptuje je w całości i składa ofertę zgodną z wymogami określonymi przez Zamawiającego;

- h) zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umów oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - i) dokumenty złożone w RKW na dzień otwarcia ofert pozostają aktualne;
  - j) uwzględnił w cenie podanej w ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - k) zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano-wykonawczego przez projektanta zgodnie z Zapytaniem ofertowym;
  - l) jest związany ofertą przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert;
  - m) zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia standardów technicznych oraz stosowania materiałów dopuszczonych przez Zamawiającego w procesie prekwalifikacji, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml)
  - n) zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji robót procedur obowiązujących u Zamawiającego oraz do postępowania zgodnie z aktualnymi przepisami prawa środowiskowego, w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - o) zapoznał się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy Energa dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml)
  - p) zapoznał się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - q) zapoznał się z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. zasadami przestrzegania wymagań BHP widniejącymi w procedurze „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych”, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.energa-operator.pl/instrukcje.xml> oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania;
  - r) zapoznał się i akceptuje Kodeks postępowania dla Dostawców (dostępny na stronie <https://bip.energa-operator.pl/przetargi-zamowienia-ogloszenia?section=443&section=449&section=455&section=461&section=467&section=473&section=479>)
- 3) spełnia wszystkie wymagania określone w treści „Oświadczenia oferenta” na Platformie Zakupowej CONNECT.

## **VII. Wymagane oświadczenia**

Wykonawca zobowiązany jest na Platformie Zakupowej CONNECT:

- 1) potwierdzić warunek formalny: wpisu do RKW, aktualności wpisu na wymagany zakres niezbędny do realizacji przedmiotowego zamówienia, braku zawieszenia lub wykluczenia w prawach RKW oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym;
- 2) oświadczyć, czy zleci realizację projektu budowlano-wykonawczego podwykonawcy znajdującemu się w RKW, z zastrzeżeniem, że zmiana podwykonawcy określonego w przyjętej ofercie możliwa jest jedynie za zgodą Zamawiającego (jeżeli tak – należy wpisać nazwę i adres podwykonawcy, jeżeli projekt zostanie wykonany samodzielnie – wpisać „nie”);
- 3) potwierdzić spełnienie warunków określonych w treści „Oświadczenia oferenta” dostępnego na Platformie Zakupowej CONNECT.

## VIII. Sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem: <https://connect.orlden.pl/servlet/HomeServlet?fromOrg=eop> poprzez wypełnienie wymaganych pól, w terminie wyznaczonym na składanie ofert, określonym na ww. Platformie. Oferty przesłane inną drogą nie będą rozpatrywane i uwzględniane podczas wyboru kontrahenta.
- 2) Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
- 3) Na Platformie Zakupowej CONNECT należy podać **wartość netto** oferty.
- 4) Wartość netto podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 5) Wartość oferty netto stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
- 6) Złożenie ofert jest możliwe wyłącznie dla Wykonawców, którzy posiadają konto na Platformie Zakupowej CONNECT.
- 7) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na część zamówienia.
- 9) Zamawiający nie opuszcza składania ofert wariantowych.

## IX. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa **wartość netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%.

## X. Wybór oferty

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia jest niejawne.
- 2) W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
- 3) Wybór kontrahenta dokonywany jest pomiędzy Oferentami, których oferty spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert albo może anulować postępowanie.

## XI. Anulowanie postępowania

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez dokonania wyboru oferty oraz bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## XII. Negocjacje

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kolejnego etapu postępowania w ramach negocjacji handlowych, w formie dodatkowej rundy negocjacyjnej i/lub aukcji elektronicznej. Podczas negocjacji handlowych Wykonawcy mogą złożyć oferty dodatkowe zawierające nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego.
- 2) Jeżeli przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna od oferty pierwotnej w kryterium oceny ofert.
- 3) Pierwotna oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach kryterium oceny ofert.
- 4) W przypadku niezłożenia przez Oferenta oferty dodatkowej za wiążącą uważa się ofertę pierwotną Oferenta, pod warunkiem, że nie upłynął jeszcze termin związania ofertą pierwotną.

**XIII. Zabezpieczenie**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XIV. Zawarcie umowy**

- 1) Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
- 2) Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez umocowanych przedstawicieli obu Stron.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wybranego Wykonawcy, przed zawarciem umowy, do podziału zaoferowanej ceny na kwoty częściowe. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany dostarczyć Formularz podziału kosztów.

**Załączniki:**

1. Zakres wymaganych uprawnień / RKW;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Wzór umowy.